

УВЕДОМЛЕНИЕ
о продлении общего собрания в очно-заочной форме собственников недвижимости
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А

Уважаемые собственники, настоящим уведомляем о продлении заочного этапа общего собрания, проводимого в очно-заочной форме по инициативе Председателя Правления ЖК «Восход» Дилия Андрея Рихардовича, собственника 3/5 доли кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова.

2-й заочный этап – с 03 мая 2023 г. с 9:00 час. по 30 июля 2023 г. включительно до 19:00 час.
(передача решений собственников в установленный срок, место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение)

Итоги голосования будут объявлены не позднее 06 августа 2023 г. после окончания голосования в установленном порядке и размещены в виде протокола на досках объявлений у каждого подъезда дома и на сайтах dom.gosuslugi.ru, zhkvoshod.ru.

Собрание проводится в форме собрания очно-заочного голосования

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Рассмотрение и утверждение отчета председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2022 г.
4. Принятие решения о реорганизации Жилищного кооператива «Восход» (ОГРН 1166451072040) в Товарищество собственников недвижимости «ЖК «Восход» и утверждении передаточного акта.
5. Утверждение Устава ТСН «ЖК «Восход».
6. О присоединении многоквартирного дома по адресу г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6В, и передаче его в управление вновь созданному ТСН «ЖК «Восход».
7. Избрание членов правления ТСН «ЖК «Восход»:
 - 7.1. Диль Андрей Рихардович, квартира 67 дома 6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова;
 - 7.2. Максимова Галина Геннадьевна, квартира 83 дома 6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова;
 - 7.3. Горкин Юрий Львович, квартира 167 дома 6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова;
 - 7.4. Брынь Светлана Петровна, квартира 13 дома 6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова;
 - 7.5. Чесалин Сергей Александрович, квартира 31 дома 6В по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова;
8. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости.
9. Выбор адреса (места нахождения) правления ТСН «ЖК «Восход»: г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., дом 6А.
10. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «ЖК «Восход» – Диль Андрей Рихардович, собственник квартиры 67 дома 6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова.
11. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А, подъезд №4, нежилое помещение.
12. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в виде размещения на досках объявлений у каждого подъезда.
13. Выбор способа доведения решений общего собрания до сведений собственников помещений в многоквартирном доме в виде размещения на досках объявлений у каждого подъезда дома.

14. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЖК «Восход».

15. Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСН «ЖК «Восход» на 2023 год в сумме 19,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

16. Согласовать способ расчета платы за коммунальные расходы на содержание общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета.

17. Согласовать использование общедомового имущества для установки кондиционеров, систем видеонаблюдения.

18. Предоставить право ТСН «ЖК «Восход» действовать от имени заинтересованных собственников жилых помещений в отношениях со специализированной организацией для заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично, путем размещения в почтовые ящики, либо направлены заказным письмом.

Просим Вас принять участие в голосовании и проявлении активной позиции в жизни дома!

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ



А.Р. Диль